

Zagreb, 21.12.2021.

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Zemljišnoknjižni odjel Rijeka**BRISOVNO OČITOVANJE**

I. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, pod posl.br. **Z-18728/07** u korist Zagrebačke banke d.d. zasnovano je založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Marčelji, z.k. uložak: 3250, opisano: Stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k.o., u naravi ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S ODREĐENIM OMJERIMA upisano na sljedećim posebnim dijelovima:

- 1. Udio prava građenja: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN P 1 u prizemlju, koji se sastoji od preprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81.71 m², sa pripadajućim spremištem br. 1, u podrumu, površine 13.95 m², što sveukupno čini 95.66 m²
- 2. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od preprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 9.21 m², što sveukupno čini 72.78 m².
- 4. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od preprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 4, u podrumu, površine 8.97 m², što sveukupno čini 72.54 m².
- 5. Udio prava građenja: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan 2 K 5, u potkrovlju, koji se sastoji od preprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81.71 m², sa pripadajućim spremištem br. 5, u podrumu, površine 9.60 m², što sveukupno čini 91.31 m².
- 6. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od preprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 6, u podrumu, površine 7.46 m², što sveukupno čini 71.03 m²,

svi u vlasništvu trgovačkog društva NEO PLAN D.O.O., OIB: 33414252893, BENAŠI 1, RIJEKA, koje založno pravo je upisano temeljem ugovora o založnom pravu od 16. studenog 2007 uknjižuje se pravo zaloga na pravu građenja za iznos od 2.450.000,00 kuna s ugovorenim kamatama po stopi od 7,29% godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima.

II. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, kao založni vjerovnik dozvoljava, bez svakog daljnjeg pitanja i saslušanja, brisanje prava zaloga upisanog pod posl.br Z-18728/07 na nekretninama opisanim u toč. I. ovog očitovanja, ali ne o trošku Banke.

Zagrebačka banka d.d.

Semjan Giljanović

Gordana Rončević

 **Zagrebačka banka d.d.**

95

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika HrvatskaInfotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Ja, javni bilježnik **ALIDA CRLJENICA**, Pula, Ćirilometodske družbe 1,
potvrđujem da je stranka:

SEMJAN GILJANOVIĆ, OIB 60300482360, PULA, PIRANESIJEV PRILAZ 10, kao
punomoćnik Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10,
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110445275 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u punomoć ovjеровljenu pod Posl.br. OV-4974/2021, Javni bilježnik Anita Škurjanec,
Zagreb

GORDANA RONČEVIĆ, OIB 98915053761, BALE, NOVIGRADSKA ULICA 8, kao
punomoćnik Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10,
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114827516 PP Rovinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u punomoć ovjеровljenu pod Posl.br. OV-4972/2021, Javni bilježnik Anita Škurjanec,
Zagreb.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7372/2021

Pula, 30.12.2021.



Javni bilježnik
ALIDA CRLJENICA

Bilić p

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sandra Bilić Pliško